La
COSTA
PARK

BARRIO JARDÍN
LAGOMAR - CIUDAD DE LA COSTA

01.
PROYECTO



28 CASAS EN UN BARRIO JARDÍN EN CIUDAD DE LA COSTA

LA COSTA PARK fue pensado para quienes valoran la tranquilidad, el contacto con la naturaleza y el vínculo con el entorno. No es solo una casa, es un barrio pensado para que la rutina tenga otro ritmo, con más aire libre y más vida entre vecinos.



UNA ARQUITECTURA PENSADA PARA HOY

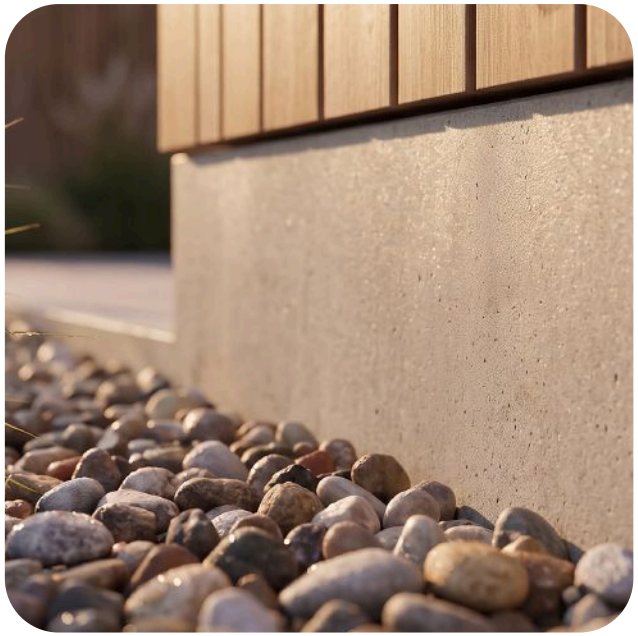
Una arquitectura contemporánea, con una imagen cuidada en madera, hormigón y grandes aberturas que dejan entrar la luz natural. Un diseño pensado especialmente para el entorno de Ciudad de la Costa, con materiales seleccionados por su estética y durabilidad.

HORMIGÓN, MADERA Y VIDRIO:
MATERIALES QUE DEFINEN LA IDENTIDAD DE LA COSTA PARK.



Madera

Lamas verticales que aportan calidez, textura y carácter a la arquitectura.



Hormigón

Hormigón a la vista como base de una arquitectura simple, sólida y duradera.



Vidrio

Grandes aberturas que llenan los ambientes de luz natural y conectan con el jardín.





28 CASAS, DOS CALLES INTERNAS.

- Privacidad sin perder conexión con el entorno
- Orientación pensada para aprovechar la luz natural
- Las calles internas concentran la vida en el barrio
- Diseño que aporta orden y tranquilidad al conjunto

TIPOLOGÍAS

- **A1** 2 dormitorios, una planta
- **A2** 3 dormitorios, duplex
- **B1** 2 dormitorios, una planta
- **B2** 3 dormitorios, duplex
- **C1** 2 dormitorios, duplex
- **C2** 3 dormitorios, duplex

02.

ATRIBUTOS

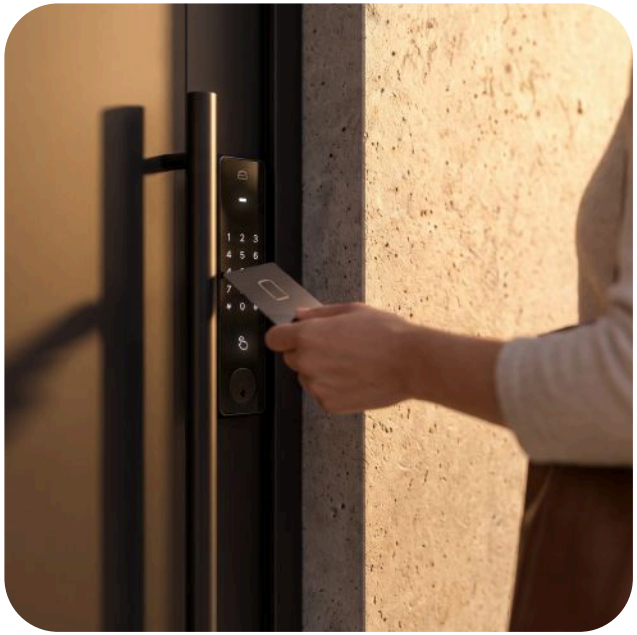


LO QUE NOS DIFERENCIA



LA TRANQUILIDAD DE SABER QUIÉN ENTRA

La seguridad forma parte de la experiencia cotidiana. Un entorno donde los chicos pueden jugar en las calles internas y donde la vida cotidiana se extiende naturalmente hacia el jardín.



Ingresos

Los puntos de acceso fueron proyectados para brindar un entorno más seguro y una circulación cómoda dentro del barrio.



Perímetro Protegido

Todo el perímetro del barrio cuenta con cerca eléctrica. Una medida de seguridad integrada al proyecto desde su diseño.



Cámaras de seguridad

Cámaras ubicadas en el acceso y las calles internas acompañan el día a día del barrio y refuerzan la seguridad del entorno.

Las imagenes son ilustrativas y la ubicacion definitiva de camaras y accesos se confirma con el proyecto ejecutivo.

EL **VERDE** COMO PARTE DE LA CASA Y DEL BARRIO

Un paisajismo cuidadosamente diseñado conecta los espacios comunes con los jardines privados de cada vivienda. Árboles, canteros y áreas verdes acompañan la vida diaria, creando un entorno donde la naturaleza es parte de cada momento.





UN BARRIO PARA VIVIRLO, CALLES Y NATURALEZA PARA DISFRUTAR

Más que una calle interna: un espacio para compartir entre vecinos. Segura para habitar, para socializar.



SUM: UN ESPACIO, MUCHAS FORMAS DE REUNIRSE

UN SALÓN DE 51 M² CON BARBACOA, ABIERTO A UN JARDÍN CON JUEGOS PARA CHICOS.



Cowork

Un espacio para trabajar cerca de casa, tener una reunión o simplemente cambiar de ambiente, a pasos de tu puerta.



Juegos para chicos

El jardín del SUM incorpora juegos para chicos, para que puedan disfrutar al aire libre mientras los adultos comparten el momento.



Parrillero

Un espacio equipado para compartir asados y encuentros, con conexión directa al jardín del SUM.





AMBIENTES CONECTADOS PARA LA VIDA COTIDIANA

Cocina, living y comedor integrados en un único ambiente, con conexión directa al jardín privado. Una distribución que acompaña una forma de vivir más cómoda y natural.



EL PATIO, UNA HABITACIÓN MÁS DE LA CASA

Con jardín y parrillero propio, el exterior se convierte en una extensión natural de la vivienda. Un espacio para disfrutar al aire libre y sumar nuevas formas de habitar la casa.



TU ENTRADA,
TU COCHERA, TU ESPACIO

Acceso independiente y cochera propia, con previsión
para carga de vehículos eléctricos.

03.

UBICACIÓN

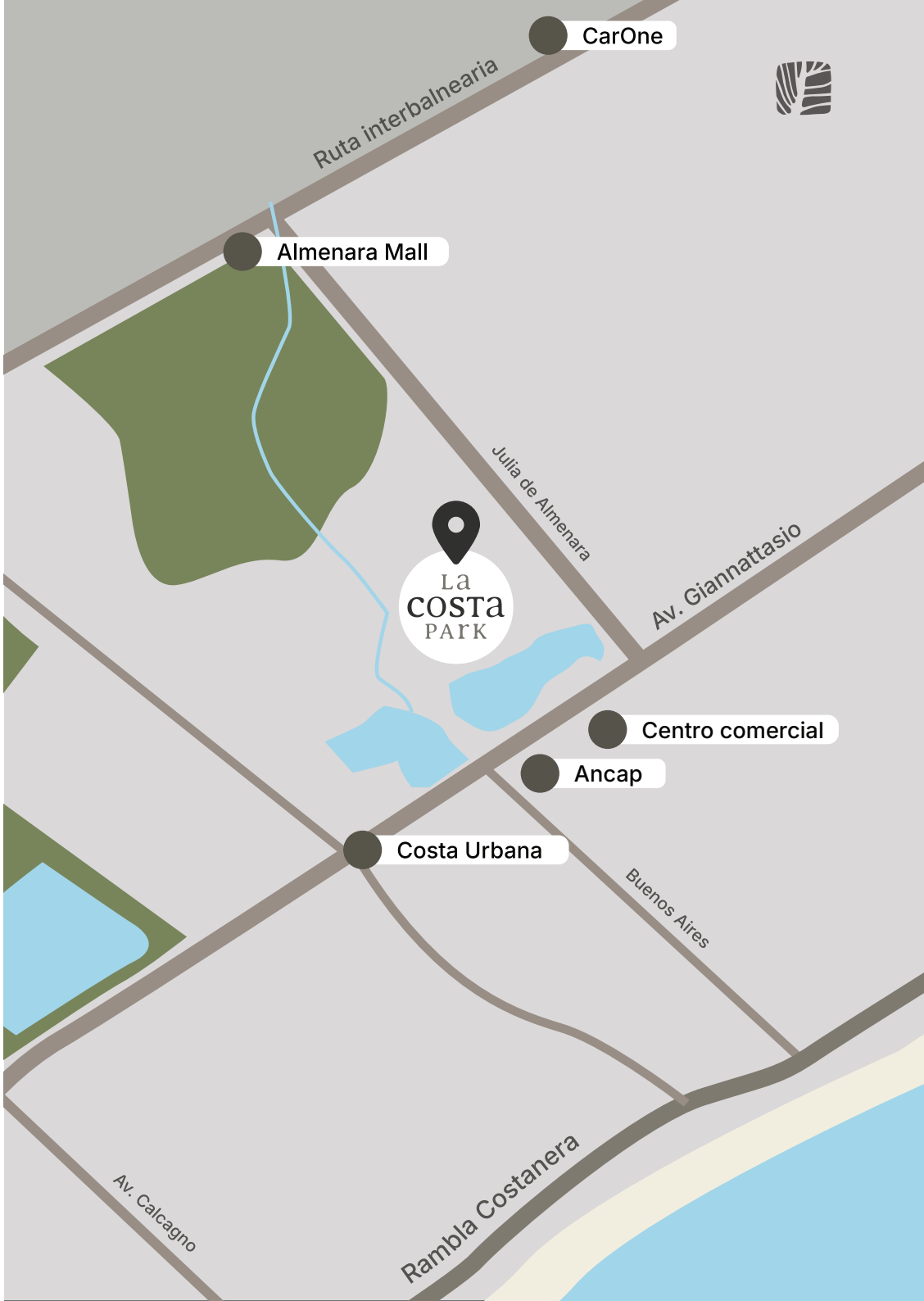


CIUDAD DE LA COSTA, LAGOMAR.

A MINUTOS DE TODO

En Lagomar, entre Giannattasio y la Interbalnearia. Todo lo que necesitás, cerca de tu casa.

- [x] Costa Urbana Shopping
- [x] Almenara Mall
- [x] Car One
- [x] Colegios y liceos
- [x] Rambla de Ciudad de la Costa
- [x] Giannattasio e Interbalnearia
- [x] Ancap
- [x] Centro comercial



COSTA URBANA, LOS COLEGIOS Y LOS LICEOS COMPLETAN LA VUELTA: **TODO RESUELTO SIN SALIR DE CIUDAD DE LA COSTA.**



Costa Urbana Shopping

El shopping, el supermercado y los cines a cinco minutos por Giannattasio.



Almenara Mall

Electrodomésticos, tecnología y deportes a minutos del barrio.



La rambla

La costa del Río de la Plata, para caminar, andar en bici o ver el atardecer.



NATURALEZA QUE FORMA PARTE DEL ENTORNO

Calles arboladas, lagunas y espacios naturales forman parte del entorno cotidiano. Un lugar para disfrutar de la tranquilidad de Ciudad de la Costa sin alejarse de sus principales servicios.

04.

TIPOLOGÍAS



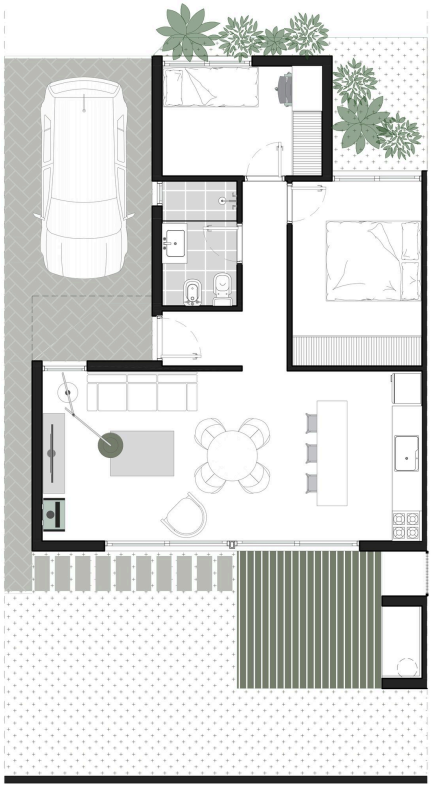
ENCONTRÁ LA CASA QUE MEJOR **SE ADAPTE A VOS**

Casas de una y dos plantas dentro de un barrio con seguridad, ubicadas en Lagomar. Combinando tranquilidad, buena ubicación y cercanía a los principales servicios de Ciudad de la Costa.
Amenities y áreas comunes diseñadas para encuentros, actividades y una vida de barrio más conectada.

TIPOLOGÍA A1

DOS DORMITORIOS EN UNA PLANTA



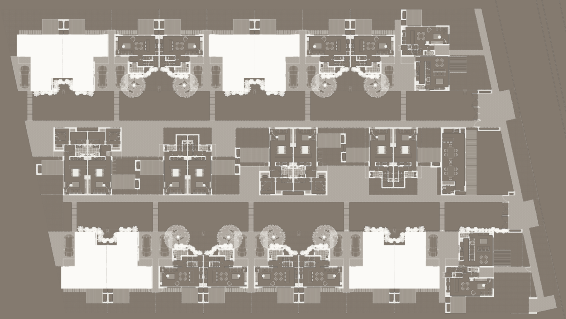


Tipología

A1

Superficie	60,90 m²
Área construida	59,20 m²
Parrillero	1,70 m²
Dormitorios	2
Baños	1
Plantas	1
Unidades	8

- ☑ Jardín privado
- ☑ Cochera
- ☑ Parrillero

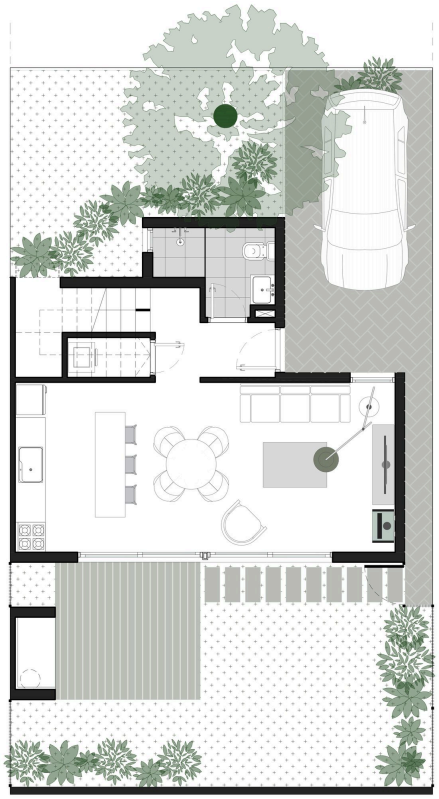


TIPOLOGÍA A2

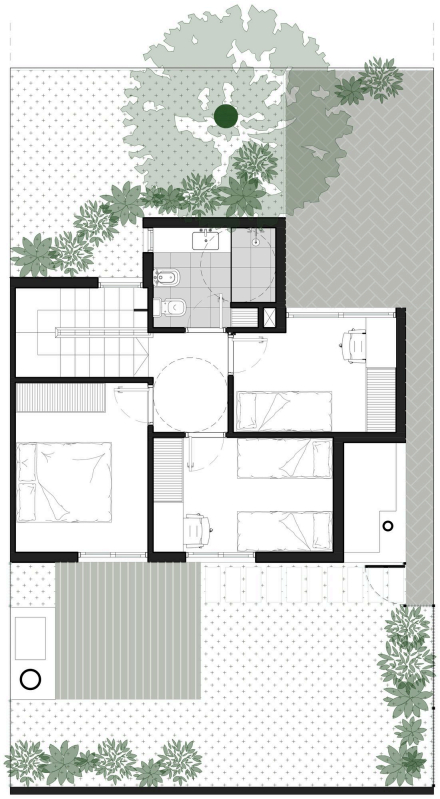
TRES DORMITORIOS EN DUPLEX



Planta baja



Planta alta

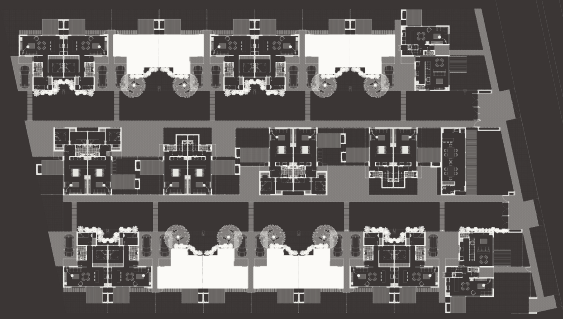


Tipología

A2

Superficie	89,60 m²
Área construida	87,90 m²
Parrillero	1,70 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Plantas	Dúplex
Unidades	8

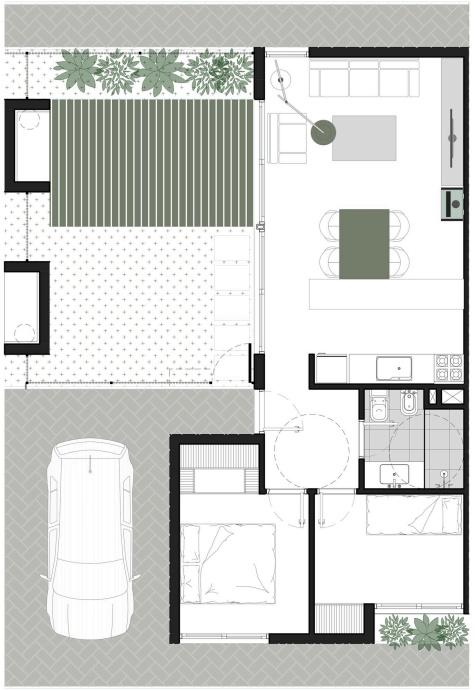
- ☑ Jardín privado
- ☑ Cochera
- ☑ Parrillero



TIPOLOGÍA B1

DOS DORMITORIOS EN UNA PLANTA



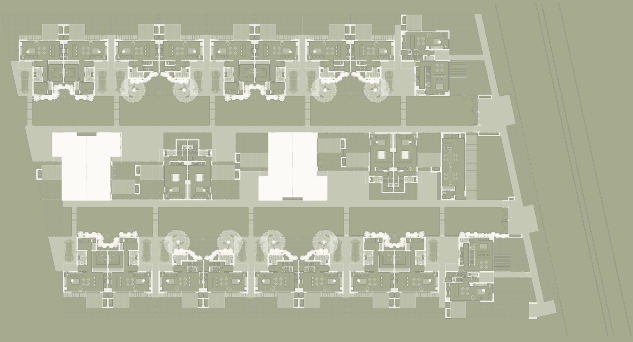


Tipología

B1

Superficie	60,30 m²
Área construida	58,40 m²
Parrillero	1,90 m²
Dormitorios	2
Baños	1
Plantas	1
Unidades	4

- ☑ Jardín privado
- ☑ Cochera
- ☑ Parrillero

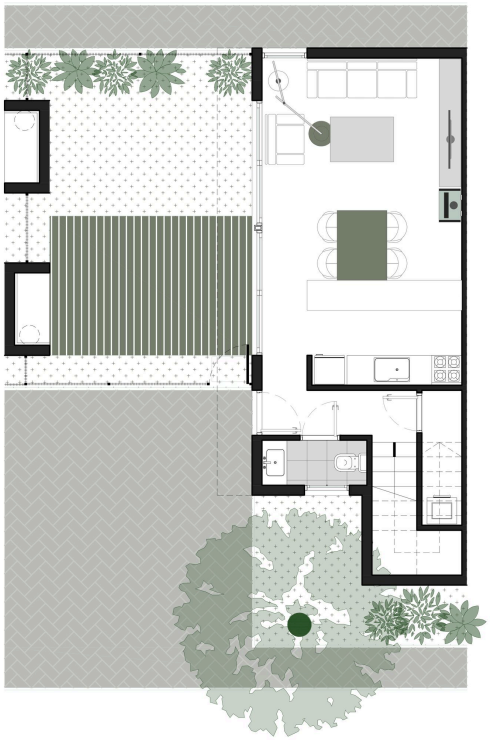


TIPOLOGÍA B2

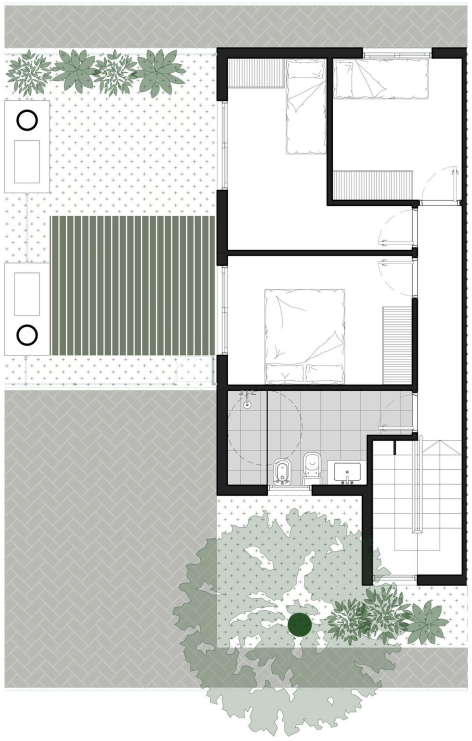
TRES DORMITORIOS EN DUPLEX



Planta baja



Planta alta

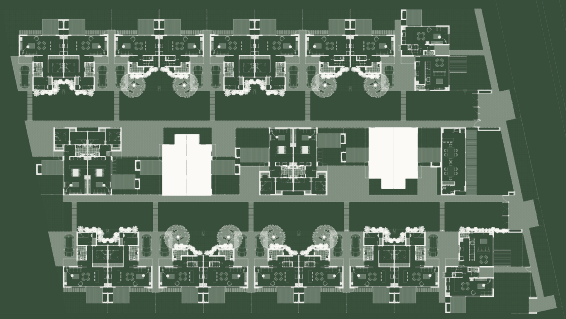


Tipología

B2

Superficie	92,70 m²
Área construida	90,80 m²
Parrillero	1,90 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Plantas	Dúplex
Unidades	4

- [x] Jardín privado
- [x] Cochera
- [x] Parrillero

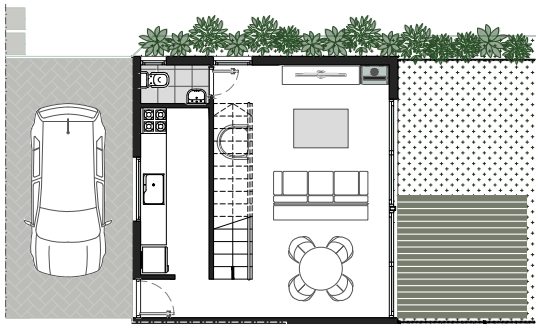


TIPOLOGÍA C1

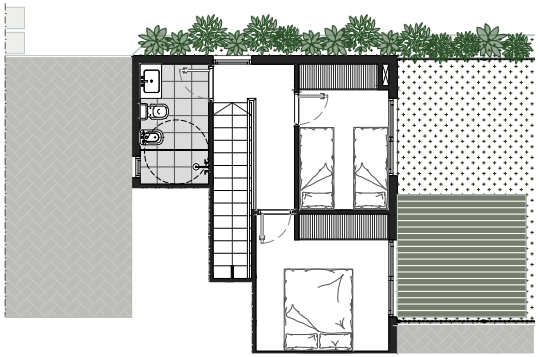
DOS DORMITORIOS EN DUPLEX



Planta baja



Planta alta

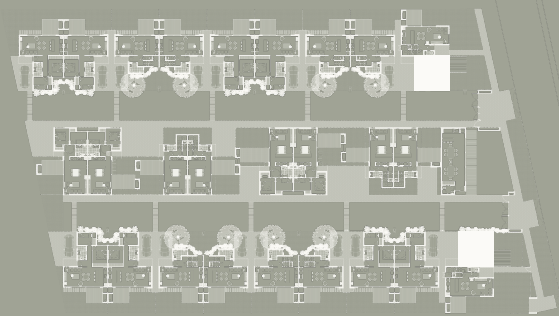


Tipología

C1

Superficie	73,40 m²
Área construida	73,40 m²
Parrillero	No tiene
Dormitorios	2
Baños	2
Plantas	Dúplex
Unidades	2

- [x] Jardín privado
- [x] Cochera

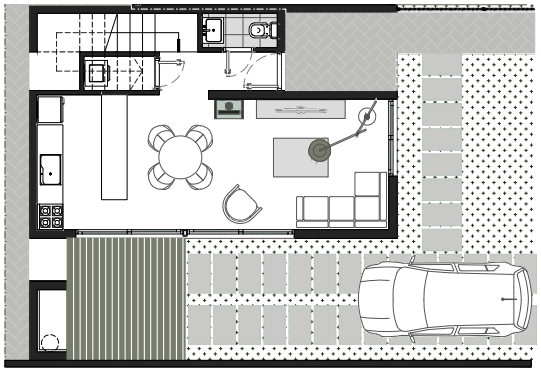


TIPOLOGÍA C2

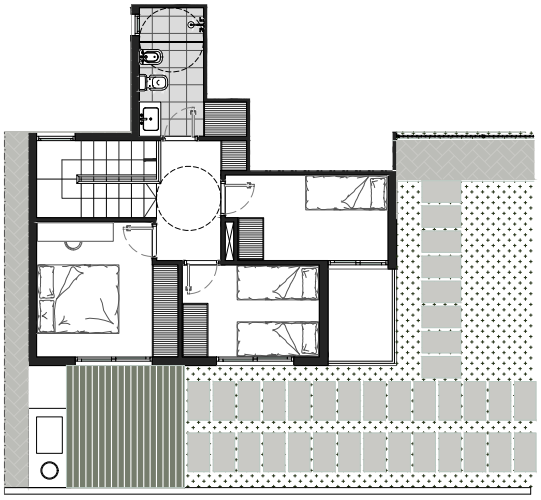
TRES DORMITORIOS EN DUPLEX



Planta baja



Planta alta

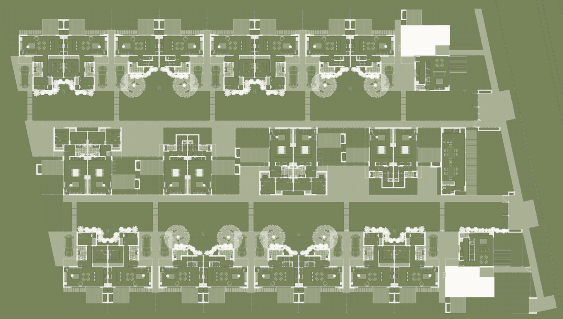


Tipología

C2

Superficie	89,40 m²
Área construida	87,70 m²
Parrillero	1,70 m²
Dormitorios	3
Baños	2
Plantas	Dúplex
Unidades	2

- ☑ Jardín privado
- ☑ Cochera
- ☑ Parrillero



05. BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

PROYECTO CON LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA (LEY 18.795)

- ☑ Exoneración de IVA del precio de compra.
- ☑ Exoneración de ITP (2% sobre el valor de Catastro).
- ☑ Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- ☑ Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



06.

RESPALDO

UN PROYECTO RESPALDADO POR TRAYECTORIA Y COMPROMISO

Detrás de **LA COSTA PARK** hay una trayectoria construyendo proyectos residenciales pensados para vivir mejor. Una experiencia que hoy se refleja en cada decisión del proyecto.

Diuringuer



Siracusa
Carrasco - 2016



Arizona
Barra de Carrasco - 2021



La Costa Park
Ciudad de La Costa - 2026

+10 AÑOS CONSTRUYENDO BARRIOS JARDÍN.


PRÓXIMAMENTE
La costa park II


La
COSTA
PARK
UNA FORMA DISTINTA DE VIVIR
www.lacostapark.uy